

# Wohnungsangebot zum 01.03.2020

Objektanschrift: Waldhausener Straße 193, 41061 Mönchengladbach

Lage und Verkehrsanbindung:

Entfernung zur Hochschule Niederrhein ca. 3 km

(Auto ca.8 Min/ Bus ca. 15 Min/ Fahrrad ca. 10 Min)

Bushaltestelle in ca. 50 m.

Entfernung zur Innenstadt (Alter Markt) ca.1 km

Rewe, Hit, Aldi, Netto im Umkreis von 0,20 bis 1,50 km

Allgemeines zur Wohnung: Das Apartment liegt im 1.Obergeschoss eines dreigeschossigen Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit (ca.120 Jahre). Das Haus ist kernsaniert.

Kaltwasser und Heizung werden über separate Messgeräte abgerechnet

Wohnfläche ca. 35 m<sup>2</sup>

Wohn-/ Schlafzimmer mit offener Küche

Diele

Bad mit Dusche, WC, Waschbecken. Waschmaschinenanschluss

Kellerraum separat abschließbar

Grundmiete: 260,00 €

Nebenkostenvorauszahlung: 100,00 €

Kautions: 2 Kaltmieten 520,00 €

Telefon: 02161- 556252

Email: [heikeglasmacher@gmx.de](mailto:heikeglasmacher@gmx.de)