

# Wohnungsangebot zum 01.03.2020

Anschrift der Wohnung:	Kampsheide 13 41063 Mönchengladbach
Energieeffizienz des Objektes	131,47 kWh/qma
Lage und Verkehrsanbindung	Entfernung zur Hochschule Niederrhein ca. 5 km. Bushaltestelle in ca. 200 m.
Allgemeines zur Wohnung:	Das Appartement liegt in einem freistehenden Mehrfamilienhaus ( 1 ½ geschossige Bauweise ) in der bevorzugten Mönchengladbacher Wohnlage Windberg/Großheide Zentrale Kalt- und Warmwasserversorgung mit Meßgeräten Zentrale Warmwasserfußbodenheizung mit Meßgerät Teppichboden bzw. Fliesen
Einzelheiten zur Wohnung:	Wohnfläche 26 qm 1 Wohn-/ Schlafzimmer 1 Diele 1 Bad mit Dusche, WC, Waschbecken 1 Küche mit Singleblock ( Kühlschrank, E-Platte, Spüle mit Armatur ) 1 Kellerraum separat, abschließbar Waschküche mit separatem Waschmaschinen- anschluss, Trockenraum
	Grundmiete: 215,00 € Nebenkostenvorauszahlung: <u>95,00 €</u> 310,00 €
	Kaution: 2 Kaltmieten 430,00 €
	Kontakt: Festnetz 02161 - 8 50 34 Mobil 015903896017

---