

## Hey liebe Leute,

ich suche ab sofort eine Mitbewohnerin für eine frisch sanierte, schöne 2er WG mit Balkon in guter Lage. Das Zimmer ist unmöbliert und wäre ab sofort bezugsbereit.

### Gesucht:

**\*\*Studentin/ W\*\***

**\*\*Keine Zweck WG\*\***

Eigentlich würde ich echt gerne weiterhin mit einer gleichgesinnten Studentin zusammenwohnen, da es einfach schöner ist, eine ähnliche Alltagsstruktur zu haben: morgens auch mal zusammen frühstücken und/oder abends auch mal was Leckeres zusammen kochen und quatschen.

Beim Thema Sauberkeit bin ich nicht über-pingelig, finde aber eine gesunde Einstellung zur Hygiene sollte man schon haben.

Ich selbst bin 23 Jahre alt und studiere im 4. Semester Textil- und Bekleidungsmanagement. In meiner Freizeit bin ich gerne draußen unterwegs oder auf chilligen Events; ich feiere schon gerne, aber nicht dauernd.

### Zum Zimmer

Unmöbliertes, helles 17qm Zimmer in 2er WG zu vermieten.

Die ganze Wohnung (75qm) wurde letztes Jahr Sep.'18 renoviert und saniert. Das freie Zimmer hat einen weiß lackierten Dielenboden und ein großes Fenster mit Blick ins Grüne.

Die angrenzende großzügige Küche mit hübschem Süd-Balkon lässt den Blick frei auf einen alten Baumbestand, genau wie das zu vermietende Zimmer. Die schöne Küche ist gleichzeitig Wohn- und Gemeinschaftsbereich. Schränke, Regale, Abstellraum, Kühlschrank, Herd, Esstisch mit Hochstühlen etc. sind vorhanden. Durch gemütliche Sessel, Couchen, Stühlen kann die Küche noch ergänzt werden. Hänge- und Abstellmöglichkeiten im fensterlosen Bad und Flur sind vorhanden.

Kaltniete: 220 €

Nebenkosten: 80 €

Kaution: 550 €

### Zur Lage

Direkt vor der Haustür gibt es eine Bushaltestelle. Mit dem Bus ist man in 10 Min. am MG Hauptbahnhof. Zur Uni sind es gute 25 Min. mit dem Bus und mit dem Fahrrad 15 Min. Die Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen: 500 Meter liegt ein neues Kaufland und 3 Min. von der Wohnung entfernt eine Netto-Filiale.

### Sonstiges

Die Waschmaschine hat der Vormieterin gehört. Entweder man kann sich da ergänzen oder man muss halt eine Waschmaschine anschaffen. Ein Trockner ist vorhanden.

Bei Interesse gerne per Mail melden

[Aachenerstr361@web.de](mailto:Aachenerstr361@web.de)



