

Zu vermieten zum 01.01.2019:

Helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug, 78 m²

Die Kaltmiete beträgt **498,00 Euro**.

Beschreibung

Helle drei Zimmer Wohnung in Mönchengladbach Uedding ab sofort provisionsfrei zu vermieten.

Küche, Diele, Bad mit Duschwanne und Loggia (Balkon). 78m² Wohnfläche.

Im Hochhaus, sehr gepflegt, 5. Etage und schöne Aussicht.

Ein geräumiger Personenaufzug ist vorhanden.

Das Schlafzimmer hat Teppich Boden und alle anderen Zimmer sind mit Fliesen ausgestattet.

Alle Räume mit Türen. Alle Decken mit Holzpaneel in Weiß. Neue Fenster.

Hauseigener Parkplatz ist vorhanden.

Die Küche ist komplett eingerichtet mit Tiefkühlschrank, Kühlschrank, Cerankochfeld, Umluft Backofen, Spülmaschine, Edelstahlspüle. Ein Anschluss für Waschmaschine ist vorhanden.

Im Keller gibt es eine Gemeinschaftswaschküche, einen Fahrradstellplatz sowie einen Kellerraum zur Wohnung. Kabelfernsehen, Hausflurreinigung usw. in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Mönchengladbach Stadtteil Uedding

gute Autobahnanbindung zur A 44 und A 52 (ca. 30 Min bis Düsseldorf, ca. 15 Min bis Krefeld Zentrum)

Stadtmitte in ca. 10 Min mit Auto.

Bushaltestelle unmittelbar gegenüber dem Hause (10 Min. bis MG Hbf., ca. 25 Min zur FH)

Einkaufszentren, Schule, Kindergarten, verschiedene Fachärzte, Krankenhaus und Apotheke in unmittelbarer Nähe

Naherholungsgebiete Niersgrünzug, Schloss Myllendonk, Schloss Neersen

Raumaufteilung

Diele

Küche (komplett eingerichtet mit Tiefkühlschrank, Kühlschrank, Cerankochfeld, Umluft Backofen, Spülmaschine, Edelstahlspüle, Anschluss für Waschmaschine)

Wohnzimmer

ein kleines Zimmer (Kinder, Esszimmer, Büro)

Schlafzimmer

Bad mit Duschwanne

Loggia (überdachter Balkon)

Kellerraum

Die Kaltmiete beträgt **498,00 Euro**

Die Nebenkosten ca. 116,00 Euro

Stromkosten werden von der NEW direkt mit dem Mieter abgerechnet.

Es fallen 1200 Euro Kautions an

Für weitere Fragen bitte melden unter miete@fstobbe.de



