

# Angebot: Möbliertes Dachgeschoss-Studio im Herzen von Krefeld-Bockum

---

## Beschreibung

Helle lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im in Altbau mit 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu vermieten. Das Studio verfügt Fußbodenheizung Einbauküche, Satellitenfernsehen, ausgestattetes Bad, und ist voll möblieret.

## Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung an die Autobahn (A57) und auch die Bahnhaltestelle Richtung Innenstadt liegt in direkter Nähe. Die Wohnung liegt im Herzen von Bockum: Ein Supermarkt, die Post, Cafés und ein kleiner Park sind fußläufig erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten in Uerdingen sind schnell mit Bus, Bahn, Auto oder dem Fahrrad zu erreichen

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in einem Altbau Wohnhaus im 2. Stockwerk. Es verfügt über einen großzügigen Wohn-/ Schlafbereich mit angrenzendem offenen Küchenbereich, einem abgetrennten ausgestattetem Badezimmer mit. Im Keller befinden sich Waschmaschine und Trockner die mitbenutzt werden können. Gesamtwohnfläche beträgt 40 m<sup>2</sup>.

## Sonstiges:

\* Tierhaltung ist nicht gestattet.

\* Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter und ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

\* 1 Netto-Monatsmiete Kautio

## Daten:

Warmmiete: 350 Euro

Kautio: 350 Euro

Zimmer: 1

Wohnfläche: 40 m<sup>2</sup>



